

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2025/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là TAND khu vực 1 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1394/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 03/QĐ-THADS (KV1) ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;*

*Căn cứ biên bản ngày 22/10/2025 về việc đương sự tự nguyện giao tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/371/BĐS-KG ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;*

*Căn cứ thông báo số 544/TB-THADS (KV1) ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 về kết quả thẩm định giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 165/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

**Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ số căn 45-lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

**1. Tài sản Nhà đất gồm:**

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thửa đất số Lô L02-13, diện tích 87,75m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số: BU 454483, vào sổ cấp GCN số CH07774 do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/12/2014 mang tên Nguyễn Thị Thành; tọa lạc tại Lô L02-13 đường số 06, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là thửa đất số 1466, tờ bản đồ số 09, Lô L02-13 đường Cao Xuân Dục,

phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, theo trích lục bản đồ địa chính số: TL: 297 – 2025 ngày 26/8/2025 của Chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá).

- Tài sản trên đất: Loại nhà ở riêng lẻ, cấp 3, diện tích 35,55m<sup>2</sup>, diện tích sàn 35,55m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng lẻ.

Hiện trạng Công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường thấm nước bám rong rêu, bong tróc sơn nhiều nơi, các kết cấu còn lại đều khá kiên cố. Nhà ở ngưng sử dụng, 02 sào nuôi chim yến ngưng sử dụng và không có bất kỳ thiết bị, máy móc nào để dụ chim yến.

**Lưu ý:** Diện tích nhà ở riêng lẻ đã được cấp quyền sở hữu là 35,55m<sup>2</sup>, các công trình xây thêm như phòng khách diện tích 22,50m<sup>2</sup>; phòng vệ sinh trong phòng tới nhà bếp phía sau có diện tích 29,70m<sup>2</sup> và tầng lầu 1 chưa được cấp quyền sở hữu.

**Giá khởi điểm là: 1.276.728.680 đồng** (Một tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn sáu trăm tám mươi đồng)

**\* Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để làm thủ tục cấp phép quyền sở hữu công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong 03 ngày làm việc từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/4/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ thông báo đến 17 giờ ngày 13/4/2026 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **như trên**

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang ( kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/4/2026).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/4/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ số căn 45-lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và số 02973 898986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Ngọc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**